

**Karesi Belediye Meclisinin 04 Ocak 2022 Tarihli  
Toplantısında Almış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

<b>KARAR NO:</b>	<b>KARARLAR</b>
1	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Kavaklı Mahallesi, 112 ada 22 parsel ve 113 ada 20 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Madde Üretim ve Depolama Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli İlave -Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan Teklif No: 101182708 olan İlçemiz, Naipli Mahallesi, 130 Ada 12 parselde, "Turizm (Eko-Turizm) Alanı" yapımına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin, Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile söz konusu parsel için 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun (Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, M. Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ ve Süleyman Cengiz DİKİCİ' nin 10 red oyuna karşılık, 19 kabul) oyçokluğu ile karar verildi.
3	Meclis toplantısı esnasında Meclis Üyeleri tarafından verilen sözlü teklif üzerine Belediye Meclisimizin 2022 yılı içerisinde tatil yapmaksızın, her ayın ilk haftası bir önceki toplantıda kararlaştırdığı tarihte toplanıp çalışmalarına devam etmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 20. Maddesinin, 1. Fıkrası gereği mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	5393 Sayılı Belediye Kanununun, 32. Maddesi gereği 2022 mali yılı içinde Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için, toplantı esnasında Meclis Üyeleri tarafından verilen sözlü teklif üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 25. Maddesi gereği Denetim Komisyonunun oluşumu için 5 üyeden oluşması teklifi oylanarak ve Denetim Komisyonu' nun 5 üyeden oluşmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. Gizli oylama ile yapılan seçim neticesinde; Gökhan ÇAKIR : 27 oy, Hasan Hüseyin KARAKUŞ : 26 oy, Mehmet AY : 25 oy, Murat GÖKDEMİR : 20 oy, M. Recai YILDIRIM : 20 oy, Süleyman Cengiz DİKİCİ : 3 oy, Yasin SAĞAY : 1 oy, Mustafa Baki YARIMDAĞ : 1 oy, Uğur TÜRKMEN : 1 oy, Erdiç ÖZKAN : 1 oy, Nilgün BAYSAL : 1, Sevinç ÖZDEN : 1 oy, Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ : 1 oy, Hikmet CESUR : 1 oy, Refik MALKOÇ: 1 oy almışlardır. Bu durumda Belediyemizin 2021 Mali Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleyecek olan Denetim Komisyonu' na Ak Parti Grubunu temsilen, Gökhan ÇAKIR ve Mehmet AY, Milliyetçi Hareket Partisi Grubunu temsilen Hasan Hüseyin KARAKUŞ, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunu temsilen Murat GÖKDEMİR ve İYİ Parti Grubunu temsilen M. Recai YILDIRIM seçilmiştir.

6	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' na göre 02.09.2021 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararımız ile belirlenen Belediyemiz 2022 yılı ücret tarifelerinde ekli listede belirtilen ücretlerin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi ve tarife komisyonunun raporu doğrultusunda 2022 mali yılı içerisinde ekli listedeki şekilde uygulanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	Geçmiş yıllarda mülga Balıkesir Belediyesince yapı ruhsatı düzenlenmiş ve yapı kullanma izin belgesi almış binaların mimari projelerinde asansör rezerv alanı bulunmakla beraber asansörü tesis edilmemiş olanların asansörlerini yapmak istemeleri halinde, dosyasında asansör avan/uygulama projeleri yok ise günümüz mevzuatına uygun asansör uygulama projeleri hazırlamaları, ruhsat eki onaylanmış mimari proje bodrum kat planında sığınak ve/veya otopark olsa dahi yapılacak asansörün bodrum kata hizmet vermesine gerek olmadan tesis edilmesi, asansör avan/uygulama projeleri var ve günümüz mevzuatına uygun değil ise günümüz mevzuatına uygun asansör uygulama projeleri hazırlamaları, asansörü tesis edilmiş olanların asansörlerini günümüz mevzuatına ya da teknolojik koşullarına göre yenilemek ve/veya yapı ruhsatlarında belirtilen kat sayılarına uygun olmak koşuluyla durak sayılarını değiştirmek istemeleri halinde asansör avan/uygulama projeleri var ve günümüz mevzuatına uygun değil ise günümüz mevzuatına uygun asansör uygulama projeleri hazırlamaları, durumunda (Belediyemizce onayı güncellenecek) asansör uygulama projelerine göre yerinde uygulama yapmalarına, bakanlıkça yetkilendirilmiş A tipi muayene kuruluşundan da yeşil etiket (uygun) raporunu almış olması ve asansör teknik dosyası ile belediyemize ibraz etmesi sonrasında yeni bir yapı ruhsatına tabi olmadan Belediyemizce asansör işletme ruhsatının düzenlenmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda "Otopark Yönetmeliği" konulu teklifin, komisyonun uygun görüşü doğrultusunda aynen kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	Belediyemizin muhtelif ihtiyaçlarının karşılanması için İller Bankası ve diğer bankalardan 15.000.000,00- TL (onbeşmilyontürklirası) borçlanılmasına ve borçlanma iş ve işlemlerinde imza yetkisinin Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' a verilmesine mevcudun oyçokluğu (Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Mehmet TEKİN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, M. Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ ve Süleyman Cengiz DİKİCİ' nin 11 red oyuna karşılık, 19 kabul) ile karar verildi.
10	5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 51. Maddesi uyarınca Belediye Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışanlara, 2022 mali yılı boyunca aylık maktu fazla mesai ücreti olarak 667,00-Türk Lirası (altıyüzaltmışyedilira) ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrasına istinaden 8 Mühendis, 5 Ekonomist, 4 Tekniker, 3 Mimar, 2 Şehir Plancısı, 1 Grafiker, 2 Teknisyen, 1 Avukat ve 1 Kameraman ünvanlı personelin 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere sözleşmeli personel olarak istihdam edilmesine, Mühendis, Grafiker, Şehir Plancısı, Tekniker, Mimar, Ekonomist, Avukat kadrolarında istihdam edilecek sözleşmeli personele söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. kademesi ve Teknisyen kadrosunda istihdam edilecek personele söz konusu kadro ünvanı için 3. derecenin 1. kademesi ve Kameraman kadrosunda istihdam edilecek personele söz konusu kadro ünvanı için 4. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının ödenmesine, Ayrıca kameraman kadrosunda istihdam edilecek sözleşmeli personele söz konusu kadro ünvanı için 4. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasının ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

12	<p>2022 yılında teklif edilmesi planlanan Güney Marmara Kalkınma Ajansı, Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Gençlik ve Spor Bakanlığı, Spor Toto Teşkilat Başkanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ve Milli Eğitim Bakanlığı (meclis toplantısı esnasında teklif edildi) Dünya Bankası Yatırım Fonları kapsamındaki proje/projelerin belgeleri/belgelerinin imzalanması, sunulan proje/projelerin başarılı olması durumunda uygulanmasına, başka kurum yada kuruluşlar tarafından sunulan proje/projelere ortak olunması konusunda Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' ın yetkili kılınmasına mevcudun oyçokluğu (Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Mehmet TEKİN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin 7 red oyuna karşılık, 23 kabul) ile karar verildi.</p>
13	<p>2022 yılı içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükmünce, İlçemizde yaşayan vatandaşlarımıza yönelik olarak yapılacak olan faaliyetler kapsamında tüm Kamu Kurum ve Kuruluşları, Sivil Toplum Kuruluşları, Dernekler ve Vakıflar ile ortak proje hazırlanması, hazırlanan projelere destek olunması, bu amaçla hazırlanacak olan protokolleri Belediyemiz adına imzalamak üzere Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' a yetki verilmesine mevcudun oyçokluğu (Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Mehmet TEKİN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin'in 7 red oyuna karşılık, 23 kabul ) ile karar verildi.</p>